



KAAPELI
SUVILAHTI

KIINTEISTÖ OY KAAPELITALO

Kaapelitehtaan vuokralaisopas 2018



KIINTEISTÖ OY KAAPELITALO

Tallberginkatu 1 C 15, 00180 HELSINKI
Kaapelitoimisto (C2-porras, ark. klo 9.00–15.00)
puh. 09 4763 8330
info@kaapelitehdas.fi
www.kaapelitehdas.fi

Henkilökohtaiset sähköpostiosoitteet:
etunimi.sukunimi@kaapelitehdas.fi

toimitusjohtaja Kai Huotari, puh. 050 384 1557
hallintopäällikkö Jutta Ahtola-Sutinen, puh. 041 538 9104
markkinointi- ja kehityspäällikkö Raine Heikkinen, puh. 040 500 7354
tiedottaja Karoliina Eerola, puh. 040 591 5005
hallinnon assistentti Liisa Karvinen, puh. 040 809 4131
talouskoordinaattori Jaakko Hellén, puh. 040 736 1983

Vika- ja huoltotyöt

tekninen isännöitsijä Timo Waldmann, puh. 0400 696 951
käyttöpäällikkö Matti Waara, puh. 040 709 8297

Vuokra-asiat, työhuoneet

isännöitsijä Soile Kaukolander, puh. 040 574 3991

Tapahtuma-, esitys- ja kokoustilojen vuokraukset

myyntipäällikkö Jouni Kärki, puh. 040 755 9911
tuotantokoordinaattori Katja Valpas, puh. 040 751 5780

Kiinteistöhuolto

Sähköposti: huolto@kaapelitehdas.fi

Arkisin klo 6.30–15.00:
Ville Kurki, puh. 040 582 5365
Soile Ryyänen, puh. 040 582 5366

Arkisin klo 8.30–17.00:
vastaava huoltomies Jukka Åman, puh. 040 568 0663

Lasipalatsin Mediakeskus Oy

Helsingin kaupungin tytäryhtiö Lasipalatsin Mediakeskus Oy liitettiin keväällä 2017 osaksi Kiinteistö Oy Kaapelitaloa.

toimitusjohtaja Timo Waldmann, puh. 0400 696 951
tuottaja Raisa Karttunen, puh. 050 371 7818
suunnittelija Jani Suonperä, puh. 044 557 7484

Kaapelitehtaan vartiointiyhtiö AVARN Security

puh. 020 736 3201 (24h)
– Yleinen hätänumero, puh. 112 --

Maksulliset toimisto-palvelut vuokralaisille

Kaapelitoimistossa voit ottaa mustavalkoisia ja värillisiä kopioita (A4, A3) sekä laminoida tulosteita (suurin koko A3).

KAAPELIN KAUPPA / INFO

Kaapelin kaupan toiminnasta vastaa Rosebud (www.rosebud.fi) yhteistyössä Kiinteistö Oy Kaapelitalon kanssa.

C-aulassa sijaitseva kauppa on myös Kaapelin info. Kaupan henkilökunta vastaa tiskillä asiakkaiden ja yleisön Kaapelitehdasta koskeviin kysymyksiin. Vuokralaisilla on mahdollisuus saada omia tuotteitaan myyntiin kauppaan.

Kaapelin kauppa toimii vuokralaisten postipakettien lyhytaikaisena säilytystilana. Pidä huoli, että olet itse paikalla lähetystä noudettaessa tai sen saapuessa.

Jos pakettisi saapuu silloin, kun et ole paikalla, lähetti vie sen Kaapelin kauppaan. Kauppa lähettää tiedon paketin saapumisesta.

Postin Smartpost-pakettiautomaatti sijaitsee Ravintola Hima & Salin ja Kaapelin kaupan välisellä seinällä (ks. myöhemmin Postipakettiautomaatti).

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT JA OVIENTAUKSET

Kaapelitehtaalla noudatetaan Helsingin kaupungin järjestyssääntöjä, eikä kiinteistössä saa asua.

- Kaapelitehtaan ulko-ovet ja kerrostaso-ovet avataan arkisin klo 7.30 ja suljetaan klo 21.00.
- Kellarin ovet avataan arkisin klo 7.30 ja suljetaan klo 15.00.
- Tavarahissien ulko-ovet avataan arkisin klo 7.30 ja suljetaan klo 21.00.
- Viikonloppuisin ja arkipyhäisin ulko-ovet avataan klo 8.00 ja suljetaan klo 21.00. Kerrostaso-ovet ovat viikonloppuisin suljettu.

Kaapelitehtaan sisä- ja ulkotiloissa on tallentava kameravalvonta.

Ovien avaus

Tilojen ovet avataan tarvittaessa toimistoaikana (arkisin klo 7.30–15.30) veloitusetta. Voit tilata ovien avauksen huollon kautta. Muina aikoina avauksen hoitaa vartiointiliike voimassaolevien taksojensa mukaan. Ovien avausta pyytävän tulee voida todistaa vuokraoikeutensa avattavaan tilaan.

Lisäavaintilaukset

Vuokralainen ei saa teettää avaimia ilman Kiinteistö Oy Kaapelitalon lupaa. Kaikkien vuokrattujen tilojen lisäavaintilaukset tehdään käyttöpäällikölle.

TILAN VASTAANOTTO

Ennen tilojen vastaanottoa vuokralaisen kanssa sovitaan mahdollisista remontti/muutostöistä. Samalla päätetään myös niiden kustannusten jaosta. Remontilla/muutostöillä tarkoitetaan huoneiston kunnostuksen sitä osaa, joka ei kuulu vuokranantajan nk. vuokralaisvaihdos/tilakunnostusremonttiin.

Vuokravakuus

Ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta vuokralainen toimittaa vuokranantajan hyväksymän, kolmen kuukauden vuokraa vastaavan vuokravakuuden.

Vuokranmaksu

Vuokralaiselle lähetetään vuokranmaksulomakkeet, joissa näkyy vuokra, ALV-osuus ja käyttökorvaukset. Vuokra maksetaan tilisiirrossa näkyvälle tilille kunkin kuukauden ensimmäisenä pankkipäivänä.

TILAN LUOVUTUS

Tilojen luovutuksessa noudatetaan vuokrasopimuksessa päätettyä irtisanomisaikaa. Irtisanominen toimitetaan aina kirjallisesti isännöitsijälle. Kun vuokralainen on tyhjentänyt tilat, tilassa tehdään lopputarkastus. Lopputarkastuksen ja avainten luovutuksen jälkeen vuokralaiselle palautetaan vuokravakuus. Palautus edellyttää, että lopputarkastuksessa ei ilmene huomauttamista, ja että vuokranmaksu on ajan tasalla.

Jos lopputarkastuksessa ilmenee sellaisia puutteita tai laiminlyöntejä, joista vuokralainen on vastuussa, voidaan erikseen sopimatta suorittaa korjaustyö maksamalla kustannukset vuokralaisen vakuudesta.

Jos vuokralainen ei palauta kaikkia kuittaamiaan avaimia vuokrasuhteen päättyessä Kiinteistö Oy Kaapelitalolle, vuokralaiselta veloitetaan avaimien uusimisesta ja/tai lukkojen uudelleen sarjoittamisesta aiheutuvat kulut.

TILOJEN MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT

Ennen vuokrasopimuksen alkua vuokranantaja huolehtii, että tila on siistissä kunnossa. Ikkunoiden, ovien ja lukituksen kunto tarkastetaan. Vuokranantaja huolehtii myös LVI:n toimivuudesta.

Vuokralainen ei saa ilman kiinteistöyhtiön lupaa remontoida tai tehdä muutostöitä vuokramassaan tilassa. Remonttineuvottelut käydään aina isännöitsijän kanssa. Suunnitelmista on neuvottelun yhteydessä hyvä esittää suunnitelmaluonnos. Mikäli vuokralainen asentaa tilaansa nk. kiinteitä kalusteita, ne jäävät vuokranantajalle ilman eri korvausta vuokrasuhteen päätyttyä.

Kaikissa tiloihin tehtävissä putkiasennuksissa tulee käyttää vakuutusyhtiön hyväksymää ammattiasentajaa.

VUOKRALAISEN VASTUUT

Vuokralaisen vastuulla on varustaa tilansa toimivalla paloilmallisella.

Vuokralaisella on velvollisuus ilmoittaa heti huoneistossa ilmenevistä vioista käyttöpäällikölle, isännöitsijälle tai huoltoon. Vuokralaisen vastuulla on pitää käytävätilat tyhjinä. Vuokralainen ei saa säilyttää mitään tavaraa vuokraamansa huoneiston ulkopuolella.

Vuokralainen ei saa vuokrata tilaa toiselle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta.

HUOLTOPYYNNÖT

Huoltopyynnöt suunnataan Kaapelitoimiston huollolle, huolto@kaapelitehdas.fi. Kiireellisissä tapauksissa voit soittaa käyttöpäällikölle.

REMONTTIEN AIHEUTTAMAT POIKKEUSJÄRJESTELYT

Kiinteistössä tehdään lähes jatkuvasti korjaustöitä. Mahdollisista häiriöistä tiedotetaan postilokeroihin, hisseihin, oviin ja muihin sopiviin paikkoihin sijoitettavilla tiedotteilla. Pienistä ja lyhytkestoisista häiriöistä ei aina ehditä tiedottaa.

Kiinteistöyhtiö varaa itselleen oikeuden mennä vuokralaisen tilaan yleisavaimella, mikäli kysymyksessä on liikehuonevuokralaissakin määritelty nk. hätätyö tai tarkistuskäynti.

SAVUNILMAISINJÄRJESTELMÄ

Kaapelitehtaalla on käytössä savunilmaisinjärjestelmä, jonka ilmaisia on kaikissa kerroksissa sekä rappukäytävissä. Savunilmaisimet havaitsevat savun, kuumuuden ja voimakkaan pölyn.

Ilmaisimien laukaisee sekä tilan savuilmaisimen että rappukäytävän palokellon soimaan. Hälytys menee automaattisesti vartiointiliikkeelle, ei pelastuslaitokselle.

Järjestelmä reagoi myös tupakansavuun. Tupakointi ei ole sallittua käytävätiloissa.

Tulitöitä saa tehdä vain Kaapelitehtaan luvalla. Luvan myöntää käyttöpäällikkö.

Hälytyksen sattuessa toimitaan yleisen turvallisuusohjeen mukaan. Ohje on nähtävillä Kaapelitoimistolla.

VÄESTÖNSUOJELU

Kaapelitehtaan väestönsuojat sijaitsevat A- ja B-rappujen kellarikerroksissa (A0 ja B0). Ns. normaalioloissa väestönsuojat ovat bändi- ja pukuhuonekäytössä.

Talon suojelejohtajana toimii isännöitsijä. Lisätietoja suojista saat Kaapelitoimistosta löytyvästä pelastussuunnitelmasta.

PYSÄKÖINTI

Kaapelitehtaan ympäristössä on rajoitetusti pysäköintitilaa. Katso pysäköinnin yleiset ohjeet www.kaapelitehdas.fi > Yhteystiedot.

Talon eteläseinustalla (HTC:n puoli) on noin 60 pysäköintiruutua, joihin myönnetään pysäköintioikeuksia talon vuokralaisille. Voit tiedustella niitä hallinnon assistentilta. Ruudut ovat klo 6.00–18.00 varattuja pelkästään pysäköintioikeustunnusten haltijoille. Iltaisin ja viikonloppuisin pysäköinti on sallittua myös Kaapelitehtaan vierailijoille (automaattimaksulla).

Kulkureitit ja pelastustiet on pidettävä vapaina, joten sisäänkäyntien ja hissien edustoille pysäköiminen on kielletty. Pysäköinti lyhytaikaista lastaamista varten on sallittu sisäpihan ovien läheisyydessä enintään 15 min. ajan.

Luvattomasta pysäköinnistä sakotetaan. Luvattomasti pysäköidyt ajoneuvot voidaan myös joutua siirtämään ajoneuvon omistajan laskuun. Pysäköintiä valvoo ParkkiPate Oy, puh. 010 322 1491.

TAKSI

Puh. 0100 0700, 0200 6060
Kun tilaat taksia, kerro minkä rapun eteen auton tarvitset.

JÄTEHUOLTO SISÄPIHALLA

Energiajakeelle on jätepuristin sisäpihalla D-portaan vieressä. Puristin tyhjenetään joka perjantai. Pahvit, paperit, maalit, liimat, loisteputket ja energiansäästölamput, paristot, liuottimet ja lasi viedään B-portaan vieressä olevaan jätehuoneeseen. Biojätteille on oma astiansa jätehuoneen vieressä.

Jos sinulla on metalliromua, tai muuta jätettä, jonka sijoituspaikasta et ole varma, ota yhteyttä huoltoon. Vuokralainen huolehtii omasta elektroniikkaromustaan, isoista jätemääristä sekä niiden kuljetuksesta (esim. siirtolavalla, jonka paikasta on sovittava Kaapelitehtaan huollon kanssa).

**KERROSKÄRRYJEN /
TIKKAIDEN /
PUMPPUKÄRRYJEN
LAINAAMINEN**

Punaisia ns. kerroskärriä sijaitsee keskeisillä paikoilla kerroksissa. Vuokralaiset voivat lainata kärriä siirrellessään tavaroitaan.

Kärret ovat kiinni kettingillä, joiden lukot aukeavat kerrostasojen avaimilla.

Palauta kärret ja lukitse ne kettinkiin heti käytön jälkeen samaan paikkaan, josta otit ne lainaan.

Pumppukärriä, tikkaita jne. saa toimistoaikana lainaksi Kaapelitoimistolta siviilipalvelusmiehen ja huollon henkilökunnan kautta.

PENSSELIEN PESU

Koneilmastoiduilla kaapeilla varustettuja pensselien pesupaikkoja kuvataiteilijoille on E5-, E4-, B4-, B3- ja B2-käytävääuloissa. Pensselien pesu normaaleissa lavuaareissa on kielletty, koska se tukkii putkistot.

Esipese pensselit tärpätillä tai pyyhi niistä enimmäkseen maalit ennen pesua. Vesiliukoiset maalit voi pestä suoraan pesupaikalla. Käytetystä maalista riippuen pensselit pestään tai huuhdellaan pensselipesupaikoilla poistoilmamuurin ollessa päällä. Liuotinpohjaiset maalit esipestään työtilassa valmistajan ohjeen mukaan (erillisessä purkissa tms.), jonka jälkeen ne huuhdellaan pesupaikalla.

Liuottimien kaataminen lavuaariin tai pensselinpesupaikkojen altaisiin on kielletty. Käytetyt liuottimet viedään jätehuoneeseen (sisäpihalla C–B-portaiden välissä) sinisiin 30 litran pönttöihin.

**KODINHOITOHUONE JA
SUIHKUTILAT**

C-portaan 4. kerroksen kodinhoitohuone on kaikkien kaapelilaisten käytettävissä. Kodinhoitohuoneen varustuksena on pyykkikone, kuivausrumpu, silitysrauta ja -lauta, kuivauspatteri ja lavuaari. Tila välineineen on tarkoitettu vain vaatehuoltoa varten.

Voit varata kodinhoitohuoneen käyttöösi Kaapelitoimistosta (1,50 €/päivä). Tila on käytettävissä arkisin ma-pe. Kodinhoitohuone ei ole käytettävissä viikonloppuisin la-su. Palauta avain Kaapelitoimistoon heti vuorosi päätyttyä.

D-portaan 3. kerroksessa ja C-portaan 4. kerroksessa olevat suihkutilat ovat avoinna kaikille talon käyttäjille.

KIERRÄTYSHUONE

C-portaan kellarikerroksessa on vuokralaisten kierrätys huone. Kulku C-portaasta raput alas kellariin, kääntyminen vasemmalle, kulku palo-ovien läpi ja vielä kerran kääntyminen vasemmalle. Kierrätys huoneen ovi aukeaa kaikilla rappukäytävien avaimilla. Kellariin pääsee arkisin n. klo 7-17 välillä. Huone toimii "ota tai jätä" -periaatteella. Sinne voi tuoda itselle tarpeettomia, mutta käyttökelpoisia tavaroita.

Huom! Älä tuo työtuolia isompia esineitä kierrätys huoneeseen, vaan jätä ilmoitus ilmoitustaululle ja odota yhteydenottoa. Sähkölaitteiden kierrättäminen kierrätys huoneessa on turvallisuussyistä kielletty.

KAAPELIN VERSTAS

D-portaan kellarikerroksessa on vuokralaisten verstaas. Verstaasta löytyy taso- ja nauhahiomakone, sähköhöylä, kuviosaha, rälläkkä/kulmahiomakone, kärkihiomakone, imuri, porakoneen pylväsmallinen poraustuki ja käsikäyttöinen jiirisaha puun sahaukseen.

Voit vuokrata verstaas käyttösi Kaapelitoimistosta enintään yhdeksi viikoksi kerrallaan. Verstaas vuokra on 20 € / viikko tai 5 € / vrk. Maksu maksetaan käteisellä etukäteen, kun noudat avaimen tai jälkikäteen, kun palautat avaimen.

Palauta avain vuorosi päätyttyä Kaapelitoimistoon klo 15 mennessä tai toimiston postilokeroon nro 15 klo 15 jälkeen.

Siivoa tila työskentelysi jälkeen, puhdista tilassa olevat työkalut käytön jälkeen ja palaute ne paikoilleen.

KAAPELIN NEUKKARI

C-portaan 5. kerroksessa on vuokralaisten neukkari. Tilaan mahtuu kerrallaan enintään 12 henkilöä. Tilassa on jääkaappi ja screeni.

Voit vuokrata neukkarin käyttösi Kaapelitoimistosta yhdestä tunnista kokonaiseen työpäivään asti. Neukkarin vuokra on 10 € / tunti tai 50 € / päivä (klo 9-16). Maksu maksetaan käteisellä etukäteen, kun noudat avaimen, jälkikäteen, kun palautat avaimen tai laskulla.

Palauta avain vuorosi päätyttyä Kaapelitoimistoon klo 15 mennessä tai toimiston postilokeroon nro 15 klo 15 jälkeen.

Siivoa tila työskentelysi jälkeen.

VUOKRALAISTEN SAUNAVUOROT

C-portaan 8. kerroksessa on kattosauna Verner. Vuokralaisille tarkoitetut saunavuorot ovat tiistaisin: klo 10.00-11.30 naiset / klo 12.00-13.30 miehet / klo 14.00-15.30 sekavuoro. Noin kerran kuussa on myös iltavuoroja.

Saunalta löytyy kertakäyttöpeflettejä, suihkusaippua-annostelijat sekä hiustenkuivaajia.

Sitova ilmoittautuminen kullekin saunavuorolle avautuu viikkoa aikaisemmin, heti edellisen saunavuoron päätyttyä. Ilmoittaudu siviilipalvelusmiehelle Kaapelitoimistolla tai sähköpostitse tapahtumapalvelut@kaapelitehdas.fi.

Saunatiloihin mahtuu yht. 25 ihmistä, ja löylyihin kerrallaan 10-12 henkilöä. Saunavuoron hinta on 5 € / hlö, joka maksetaan Kaapelitoimistoon ennen saunavuoron alkamista.

YHTEISKÄYTTÖAUTO

Kiinteistö Oy Kaapelitalo tekee yhteistyötä Autonapin kanssa, joka on suomalainen yhteiskäyttöauto-operaattori.

Harmaa Skoda Fabian farmarimallin (rekisterinumero JKO-979) käyttäjäksi voi rekisteröityä kuka tahansa Kaapelitehtaan toimija. Auto noudetaan ja palautetaan sen omalle paikalle sisäpihan parkkiruutuun.

Jos haluat yhteiskäyttöauton käyttöösi, ilmoita sähköpostitse sähköpostiosoitteesi sekä organisaatio missä työskentelet hallinnon assistentille. Saat rekisteröitymiskoodin, jonka avulla voit rekisteröityä käyttäjäksi. Rekisteröityminen tehdään Autonappi-sovelluksessa, jonka voit ladata Play Storesta tai Apple Storesta. Lisätietoja saat hallinnon assistentilta.

VEKOTINVERSTAS

Vekotinverstas sijaitsee C-portaassa 3. kerroksessa. Se on kaikille avoin työpaja, jossa kaupunkilaiset ja yritykset voivat kokeilla ja rakentaa erilaisia esineiden internetin sovelluksia ja laitteita asiantuntijan opastuksella. Vekotinverstaan ovat perustaneet Helsingin kaupungin innovaatioyksikkö Forum Virium Helsinki ja Kaapelitehdas.

Vekotinverstaalla Kaapelitehtaan vuokralaiset saavat mahdollisuuden kokeilla ja hyödyntää uutta tekniikkaa omassa työssään.

Vekotinverstas on avoinna maanantaisin ja keskiviikkoisin klo 9-16. Kuukausittain järjestetään eri teemoihin keskittyviä työpajoja. Lisätietoja saat vekotinverstas@kaapelitehdas.fi ja <https://vekotinverstas.fi>.

IT-TUKI

Kiinteistö Oy Kaapelitalon tytäryhtiö, Lasipalatsin Mediakeskus Oy, kehittää mm. Helsingin kaupungin digineuvontaa ja digitaalisen osaamisen vahvistamista. Tämän toiminnan kautta tarjoamme IT-tukea taiteilijoille, yksittäisille vuokralaisille ja pienille luovien alojen toimijoille. Palvelu on kokeiluasteella, ja sitä jatketaan tarvittaessa.

Digineuvojalta voi kysyä apua ja neuvoja kaikkeen tietokoneen arkiseen käyttöön ja käyttöongelmiin liittyen. Ota yhteyttä: it-tuki@kaapelitehdas.fi, puh. 040 184 2078. Digineuvoja päivystää Vekotinverstaalla keskiviikkoisin klo 9-17.

TAUKOTILA

Taukotilanurkkaukset sijaitsee C-portaan 4. kerroksessa. Taukopaikalle voi mennä, jos haluat syödä eväitäsi tai pitää taukoa, jossakin muualla kuin omissa tiloissasi.

POSTIPAKETTIAUTOMAATTI

Ravintola Hima & Salin ja Kaapelin kaupan / Infon välisellä seinällä on Postin Smartpost-pakettiautomaatti. Siihen voi tilata ja palauttaa verkko-ostoksia, jättää lähteviä kirjeitä, kortteja ja paketteja. Käyttöohjeet löydät automaatin kyljestä.

**VUOKRALAISTEN
POSTILOKEROT**

Postilokerot sijaitsevat C-portaan 2. kerroksessa Kaapelitoimistoa vastapäätä. Voit varata postilokeron käyttöösi käyttöpäälliköltä tai huollon kautta.

INTERNETYHTEYDET

Kaapelitehtaan vuokralaiset vastaavat itse omista tietoliikennetkaisuistaan. Joissakin Kaapelitehtaan yleisissä tiloissa on avoin langaton verkko.

**VUOKRATTAVAT TAPAHTUMA-,
ESITYS- JA KOKOUSTILAT**

Lyhytaikaisesti vuokrattavia tapahtuma- ja esitystiloja on viisi: Merikaapelihalli, Puristamo, Valssaamo, Pannuhalli ja Turbiinisali.

Lisäksi D0:ssa on vuokrattavana kolme neuvottelu- ja seminaaritalaa: Käämi, Kela ja Watti, ja C8:ssa kattosauna Verner. Lisätietoja: www.kaapelitehdas.fi ja myynti@kaapelitehdas.fi.

Tapahtuma- ja esitystilojen vuokrauksesta vastaavat myyntipäällikkö ja tuotantokoordinaattori. Tilat vuokrataan tyhjinä, ja tuottajan tehtävänä on alihankkia kalusteet, tekniikka, henkilöstö, ravintolapalvelut, jne. Kattosauna Vernerin vuokrausta hoitaa Kaapelitehtaan myyntitiimi yhteistyössä ravintola Hima & Salin kanssa.

Tiloissa järjestettävistä tapahtumista kantautuu silloin tällöin melua muuallekin taloon. Samoin tapahtumat käyttävät joskus pihaa, hissejä tai muita yhteisiä tiloja tavallisuudesta poikkeavasti. Tällaisista tilanteista informoidaan vuokralaisia.

Poistuvien asiakkaiden jäljiltä mahdollisesti pihaan jääneet roskat siivotaan aina tuottajien ja/tai huollon toimesta.

PIKKU PÄSSI

Kiinteistö Oy Kaapelitalo on vuokrannut Helen Oy:ltä alun perin asuinrakennukseksi rakennetun ja v. 2005 toimistorakennukseksi remontoitun Pikku Pässin, joka sijaitsee Länsiväylän Ruoholahden liittymän ja Salmisaarenkadun kulmassa (Porkkalankatu 11). Vuokrattavaa tilaa on 1467 m². Tila on vuokrattu ensisijaisesti vaihtoehdoksi niille Kaapelitehtaan vuokralaisille, joiden tiedetään kärsivän Tanssin talon rakentamisen aikaisesta haitasta. Mahdollisuuksien mukaan tilaa vuokrataan myös kaikille muille kiinnostuneille. Tilaa koskeviin tiedusteluihin sekä vuokrauksesta vastaa isännöitsijä.

OPASTEET

Kukin talon vuokralainen saa tietonsa Kaapelitehtaan opasteisiin tiedottajalta pyytämällä.

**VUOKRALAISTEN
YHTEYSTIEDOT**

Kaikkien kaapelilaisten yhteystietojen tulee olla Kaapelitoimiston tiedossa. Ilmoita muuttuneet tiedosi välittömästi Kaapelitoimistoon: info@kaapelitehdas.fi. Varmista, että myös nettisivuiltasi löytyvät tarkat osoitetiedot. Huomioi, että postiosoite on eri asia kuin käyntiosoite. Esim. Kaapelitoimiston postiosoite on Kiinteistö Oy Kaapelitalo, Tallberginkatu 1 C 15, käyntiosoite C2.

**KAAPELITEHTAAN VIESTINTÄ
JA WWW-SIVUT**

Kaapelitehtaan pitkäaikaiset vuokralaiset ja tiloja lyhytaikaisesti vuokraavat hoitavat mediatyönsä ja markkinointinsa itse. Kaapelitoimiston tiedottaja päivittää tapahtumatiedot www.kaapelitehdas.fi -sivuston tapahtumakalenteriin.

Lähetä kuva (leveys vähintään 1280 pikseliä) ja tiedot tapahtumasta hyvissä ajoin ennen tapahtumaa tiedottajalle tai osoitteeseen press@kaapelitehdas.fi.

Keskitettyt ohjelmatiedot tuovat synergiaetuja kaikille kaapelilaisille: talon muut toimijat voivat suunnitella omaa toimintaansa muiden tapahtumien lomaan tai yhteistyöhön niiden kanssa. Nettisivujen tapahtumatietojen ajantasaisuus on tärkeää myös Kaapelin kaupan työntekijälle, joka vastaa asiakkaiden ja yleisön kyselyihin.

Kaikki talon tapahtumista eivät ole yleisölle avoimia tai julkisille nettisivuille vietäviä. Tieto niistäkin on Kaapelitoimiston välle tärkeä.

Toiminnallinen ryhmä

Yleisösuhteessa toimivista vuokralaisista koostuva nk. Toiminnallinen ryhmä kutsutaan koolle syys- ja kevätkaudella yleensä kuun ensimmäisenä keskiviikkona klo 14.00.

Tapaamisissa vaihdetaan kuulumisia ja suunnitellaan talon yhteisiä tapahtumia ja markkinointiponnistuksia. Näihin tapaamisiin saa tulla kuka tahansa talon vuokralainen. Lisätietoja saa tiedottajalta.

Kaapelitehtaan Facebook-ryhmä

Kaapelitehtaan vuokralaisilla on oma salainen ja suljettu Kaapelilaiset-ryhmä Facebookissa. Ryhmä on perustettu vuokralaisten välistä viestintää varten, ja myös Kaapelin toimisto hyödyntää sitä tiedotuskanavana. Voit pyytää pääsyä ryhmään Kaapelitoimistosta: info@kaapelitehdas.fi.

**Omien tapahtumailmoitusten
kiinnittäminen**

Kaapelitehtaalla saa kiinnittää ilmoituksia vain ilmoitustauluille ja rappujen ulko-ovissa oleviin kehyksiin. Jos joudut väliaikaisesti kiinnittämään julisteen tai ilmoituksen seinään, oveen tai ikkunaan, tee se aina sinitarralla, sillä kaikki teipit syövät maalipintoja.

Lyhytaikaisen esityksen tai tilaisuuden opasteavuksi voit lainata tuotantokoordinaattorilta Kaapelitehtaan logolla varustettuja A3- ja 50x70cm-kokoisia A-ständejä.

**TALON YHTEISET
TAPAHTUMAT**

Elokuussa järjestettävä Taiteiden yö on talon toimijoiden yhteinen iso syyskauden avaus, jonka aikana Kaapelitehtaalla vieraillee tuhansia ihmisiä. Taiteiden yötä työpajoihin, avoimine ovineen ja erilaisine tapahtumineen aletaan suunnitella jo edellisenä keväänä.

**EDUT KAAPELITEHTAAN
VUOKRALAISILLE**

Kaapelitehtaan vuokralaisten joukossa toimii runsaasti eri alojen yrityksiä, joiden palveluja ja osaamista kannattaa hyödyntää. Kaapelilaisena sinulla on mahdollisuus saada erilaisia vuokralaisetuja:

1. Zodiak - Uuden tanssin keskus

Normilippu esityksiin 23 € → 15 € kaapelilaisille. www.zodiak.fi

2. Tamara Rasmussen Opisto

Tiistaisin Fustra (fusion functional training) hintaan 10 € / kerta. Normaali hinta n. 70-80 €. Yksityistunteja kehon -ja mielen hallinnassa kaapelilaisille ”kaapelihintaan”. Kaksi salia, joita voi vuokrata, sis. esiintymisasuja. www.tanssi.com

3. Tanssiteatteri Hurjaruuth

Talvisirkuksen ensimmäiseen viikonloppuun max. 4 kpl 12 € alennuslippuja. Norm. hinta 21-32 € viikonloppuina. Muita tarjouksia kaapelilaisten Facebook-ryhmässä. www.hurjaruuth.fi

4. Hotelli -ja ravintolamuseo

Tarjoamme kaapelilaisille mahdollisuuden vuokrata kokoustilaamme alennetun pääsymaksun hinnalla (5 €/hlö). Tilassa on tuolit ja pöydät sekä projektori ja langaton verkkoyhteys. Tila on vuokrattavissa näyttelyjen aukioloaikoina ti-su klo 11–18. Max. 2 tuntia ja 10 henkilöä. Vapaita aikoja voi kysellä maksimissaan kahden viikon päähän G-rapun aulasta (puh. 044 747 4109). www.hotellijaravintolamuseo.fi

5. Haapalainen SuutariJääskö Dance Studios Oy

Kaapelilaisille tutustumistarjouksena kaksi tuntia yhden hinnalla. Tarjouksen saa lunastettua sanomalla ”HSDS@Kaapeli” vastaanottotiskillä. Viikko-ohjelma: <http://www.hsdancestudios.fi/aikataulu>. www.hsdancestudios.fi

6. Keramiikkakeskus Septaria

Kaapelilaisille -10 % kurssit ja tuotteet, pois lukien koneet ja laitteet. www.septaria.fi

7. PerformanceSirkus

Kaapelilaisille -50 % alennus kaikkiin esityksiin. H-rapun 50 m2 tila edullisin hinnoin pienimuotoisiin tapahtumiin, tilaisuuksiin jne. Kaapelihinnoin myös: esittely -ja mainosvideoiden toteutusta, elokuvatyöpajoja H-rapun tilassa, esiintymistaidon, sirkuksen, rentoutumisen, mimiikan, improvisaation, tiimitsempauksen työpajoja sekä henkilö -ja karaktäärivalokuvausta. www.kolumbus.fi/performa

8. Kaapelin kauppa

Vuokralaisille kaikki pokkarit -20 %. www.rosebud.fi

9. Ravintola Hima & Sali

Jo 15 vuoden ajan alennusta lounastarjoilusta Kaapelikantakortilla. www.himasali.com

10. Farbe Oy

Kaapelilaisille 20 % alennusta normaalihintaisista taitelijatarvikkeista ja väreistä. farbeoy.com

11. Juha Dansonin Lasistudio

Tarjoan kaikille Kaapelin vuokralaisille mahdollisuuden ostaa / tilata käsin hiottuja lasiveistoksia B5:sta 20 %:n edulla. Mahdollisuus myös vaikuttaa veistoksen muotoiluun. divineform@gmail.com

12. Etunoja

Myönteistä palautetta ja suosituksia Kaapelin luovien alojen toimijoille ja muillekin. Maksuton, vaivaton, nopea. – Instant positive feedback of your creative activities, also in English. www.etunoja.fi

**TRANS EUROPE HALLES -
NETWORK OF INDEPENDENT
CULTURAL CENTRES IN
EUROPE**

Kaapelitehdas on Trans Europe Halles (TEH) -verkoston jäsen. Verkostoon kuuluu noin 50 kulttuurikeskusta eri puolilla Eurooppaa. Lisätietoa verkostosta ja sen toiminnasta saa toimitusjohtajalta. Verkoston kotisivut: www.teh.net.